

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"	по ОКПО	73690142		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1001155425		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	185001, Карелия Респ, Петрозаводск г, Первомайский р-н, Первомайский пр-кт, дом № 9				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 613	1 683	1 968
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 613	1 683	1 968
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 904 095	1 836 627	1 620 662
	в том числе:				
	Незавершенное строительство МКД	1211	1 510 526	1 604 948	1 190 463
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	230	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 368 493	3 876 513	1 495 425
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	211 000	251 000	233 800
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 862	3 162	8 347
	Прочие оборотные активы	1260	97 975	44 112	138 854
	в том числе:				
	Вознаграждение заказчика-застройщика	1261	97 405	43 382	138 816
	Итого по разделу II	1200	5 583 654	6 011 413	3 497 088
	БАЛАНС	1600	5 585 268	6 013 097	3 499 056

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	506 184	301 816	160 303
	Итого по разделу III	1300	586 184	381 816	240 303
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 236 695	1 523 220	1 097 949
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23	23	23
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 236 718	1 523 243	1 097 972
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	48 340	54 526	46 009
	Кредиторская задолженность	1520	198 223	244 907	177 911
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13 701	9 146	37 106
	Прочие обязательства	1550	3 502 102	3 799 459	1 899 756
	в том числе: Обязательства застройщика по ДДУ	1551	3 467 102	3 799 459	1 899 756
	Итого по разделу V	1500	3 762 365	4 108 038	2 160 781
	БАЛАНС	1700	5 585 268	6 013 097	3 499 056

Руководитель _____
(подпись)

Политова Оксана Сергеевна
(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"	по ОКПО	73690142		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1001155425		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	255 918	126 423
	Себестоимость продаж	2120	-	(605)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	255 918	125 818
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 926)	(16 096)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	242 992	109 722
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 187	2 891
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	25	242
	Прочие расходы	2350	(5 724)	(320)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	255 480	112 535
	Налог на прибыль	2410	(51 112)	(22 525)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(51 112)	(22 525)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	204 368	90 010

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	204 368	90 010
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Политова Оксана
Сергеевна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.